

ПРИКАЗ

05.06.2025 г.

№ 1/В

*Об утверждении Плана мероприятий
МУП КМО «Теплодом» по подготовке
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.*

В целях подготовки к МУП КМО «Теплодом» к отопительному сезону 2025-2026 г.г., в соответствии с Приказом Министерства Энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024 г. «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План мероприятий МУП КМО «Теплодом» по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г. (Приложение 1)
2. Ответственным лицам провести мероприятия по подготовке МУП КМО «Теплодом» к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в соответствии с Планом.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Фучкин С.А.





СОГЛАСОВАНО:
Глава Кушвинского
муниципального округа
Слепухин М.В.
2025 г.

ПЛАН

мероприятий МУП КМО «Теплодом» по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Наименование мероприятий	Количество, параметры	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Тепловые сети			
Контроль за проведением капитального ремонта участка трубопровода тепловой сети по ул. Кузьмина с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию	D 325 мм, L 1350 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт подземного участка трубопровода тепловой сети: ул. Горняков, 13-15	D 159 мм, L 250 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт подземного участка трубопровода тепловой сети: ул. Строителей, 6	D 219 мм, L 45 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт подземного участка трубопровода тепловой сети: ул. Красноармейская, 18	D 89 мм, L 80 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участка магистрального трубопровода тепловой сети от котельной «Рудничная»	D 530 мм, L 5 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт подземного участка трубопровода тепловой сети: ул. Красноармейская, 10	D 133 мм, L 220 м	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участка трубопровода тепловой сети: ул. Ленина-Советская	D 89 мм, L 500 м	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участка трубопровода тепловой сети: ул. Кузьмина, 8-10	D 159 мм, L 60 м	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП КМО
«Теплодом»
2025 г.



Ремонт участка трубопровода тепловой сети: ул. Ленина, 108	Д 108 мм, L 300 м	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Замена запорной арматуры	60 шт.	июнь-сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
2.Оборудование, здания и сооружения котельных			
Котельная «Рудничная»			
Контроль за проведением капитального ремонта водогрейного котла № 4 ДКВР 10-13 с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию	ДКВР 10-13 – 1 шт	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Замена дымохода водогрейного котла № 7	ДН -13 – 1 шт .	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участка трубопровода к сетевым насосам	Д – 273 мм, L – 5 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участка переливного трубопровода на конденсатный бак	Д – 219 мм, L – 40 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт участков трубопровода на механические фильтры	Д – 108 мм, L – 10 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ремонт подземного участка водовода	Д – 159 мм, L – 40 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППЗ здания и оборудование котельной в том числе: ремонт, испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	ДКВР 10/13 - 4 шт. УЭЧМ 20/15 – 2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «КЗПВ»			
Контроль за проведением монтажа сетевого насоса с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Замена вала на сетевом насосе № 3		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»

Ремонт участка подающего трубопровода в котельной	D – 500 мм, L – 25 м	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: ремонт, испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	ИТВМ 30М - 2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «ЗТО»			
Контроль за проведением капитального ремонта водогрейного котла № 4 ДКВР 10-13 с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию	ДКВР 6,5-13 – 1 шт	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: ремонт, испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	ДКВР 6,5/13 - 3 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «КуЭМЗ»			
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	ДКВР 6,5/13 - 2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «Квартальная»			
Контроль за проведением капитального ремонта водогрейных котлов № 1, 3, 7 Энергия 3 с целью дальнейшего принятия в эксплуатацию	Энергия 3М -2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия КИП и А	Энергия 3М -7 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»

ревизия КИП и А			
Котельная «Блочная»			
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия оборудования КИП и А	КСВ-2,0 -2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «Уральская»			
Ремонт водогрейных котлов Энергия 3М	Энергия 3 М	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: ремонт, испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры ревизия электрооборудования ревизия оборудования КИП и А	Энергия 3М -5 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «Путейцев»			
Ремонт водогрейного котла № 2	RI-MAN STARK 850 - 1 шт	июнь - ноябрь	МУП КМО «Теплодом»
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования чистка теплообменных аппаратов	RI-MAN STARK 850 - 3 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «БЛПК»			
ППР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования ревизия оборудования КИП и А	Братск 1Г -4 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Котельная «Азиатская»			

Ремонт водогрейного котла № 2	Энергия 3 М – 1 шт	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
ИПР здания и оборудование котельной в том числе: испытание котлов ревизия насосов ревизия запорной арматуры очистка дымоходов ревизия электрооборудования	Энергия 3М – 2 шт.	июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
3. Проверка приборов учета, КИП и А			
Оборудование, входящее в состав коммерческого прибора учета природного газа – 13 шт. (Блочная, КЗПВ, ЗТО, Квартальная, БЛПК)		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Счетчики ГВС – 5 шт. (КЗПВ, ЗТО, Квартальная, КуЭМЗ)		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Манометры – 279 шт.		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Напорометры, Тягонапорометры – 157 шт.		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
4. Экспертиза промышленной безопасности, техническая диагностика			
Паровой котел ДКВР 10/13 № 2 – Рудничная		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Паровой котел ДКВР 10/13 № 3 - Рудничная		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Водогрейный котел УЭЧМ 20/15 № 7 – Рудничная		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Водогрейный котел ДКВР 6,5/13 № 1 - КуЭМЗ		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Водогрейный котел «Братск 1Г» - БЛПК		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Водогрейный котел «Братск 1Г» - БЛПК		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Водогрейный котел «Братск 1Г» - БЛПК		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Водогрейный котел «Братск 1Г» - БЛПК		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»

Водогрейный котел «Энергия 3М» №1 – Азиатская		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Водогрейный котел «Энергия 3М» №2 - Азиатская		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
5. Организационные мероприятия			
Прием персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение положений о диспетчерской службе или организационно-распорядительного документа о назначении ответственного за диспетчерское управление		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение эксплуатационных/производственных инструкций объектов теплоснабжения, котлов и вспомогательного оборудования, инструкций по охране труда		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, перечня инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Обучение и проверка знаний работников с записью в удостоверениях о проверке знаний или в журналах проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей тепловой энергетической, Правилami технической эксплуатации тепловых энергоустановок, допуск к самостоятельной работе обслуживающего персонала.		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Обучение и проверка знаний руководителей, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Проведение обучения работников действиями в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Аттестация и назначение организационно-распорядительными документами ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»

Разработка и утверждение Планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение программ противоаварийных тренировок, наличие журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Наладка тепловых сетей и контроля за режимами теплопотребления		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение в установленном порядке температурного графика, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения на отопительный период 2025-2026 г.г.		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Заключение договора на проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения с предоставлением технических отчетов о проведении РНИ		Ноябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды, инструкций по ведению водно-химического режима, графиков химконтроля за водно-химическим режимом котельных		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Ведение записей в паспортах оборудования о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Комплексное обследование, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с утвержденным графиком		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Опробование работоспособности оборудования насосных станций		Сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Заключение договоров на поставку основного топлива (природный газ, дрова)		июнь - сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Утверждение нормативов запасов основного топлива (дрова)		июнь - август	МУП КМО «Теплодом»

Создание запасов основного топлива (дрова)		Август-Сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Создание аварийного запаса материалов		сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Регистрация ОПО		Август – сентябрь	МУП КМО «Теплодом»
Договор с аварийно-спасательным формированием		После регистрации ОПО	МУП КМО «Теплодом»
Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте		После регистрации ОПО	МУП КМО «Теплодом»
Получение лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов		После регистрации ОПО	МУП КМО «Теплодом»
Участие в проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок потребителей тепловой энергии, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов		июнь - август	МУП КМО «Теплодом»
Участие в проведении осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии на предмет наличия несанкционированных врезок		июнь - август	МУП КМО «Теплодом»
Участие в проведении проверки технической готовности теплопотребляющей установки потребителя тепловой энергии объекта к отопительному периоду		июнь - август	МУП КМО «Теплодом»
Проведение проверки (допуска) узла учета тепловой энергии (у потребителя тепловой энергии)		После начала ОЗП	МУП КМО «Теплодом»
Участие в проверке готовности к отопительному периоду теплового контура здания (потребителей тепловой энергии) в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда		июнь - август	МУП КМО «Теплодом»

Заместитель директора по производству

Лиханов А.В.

Главный инженер

Петров И.В.

